


- 
- ✓ **Professzionális, internet alapú ingatlannyilvántartó programcsomag**
  - ✓ **Hatékony internetes jelenlét: hirdetésfeladás több mint 10 portál felé**
  - ✓ **Saját irodai honlap elkészítése, üzemeltetése, automatikus frissítése**
  - ✓ **Logikus, könnyen használható**

### **Ingatlan Forrás: átfogó szolgáltatások ingatlanirodáknak**

Az Ingatlan Forrást 1996-ban hoztuk létre és mára a piac egyik legmeghatározóbb, vezető ingatlanos informatikai rendszerévé fejlődött. Célja, hogy a lehető legátfogóbban segítse az ingatlanközvetítők munkáját, valamint biztosítsa honlapjuk naprakész frissítését és hatékony hirdetési lehetőséget nyújtson. Az Ingatlan Forrás amellet, hogy teljes körű megoldást nyújt az ingatlanokkal foglalkozó szakemberek számára, hirdetési felületeivel az eladóknak, vevőknek, érdeklődőknek is segítséget nyújt ingatlanügyleteikben.

Az Ingatlan Forrás egy számítógépes rendszert és a mögötte álló komplex szolgáltatáscsomagot jelenti. Partnereink ingatlanközvetítők, értékesítők, -forgalmazók, értébecslők, ügyvédek valamint ingatlanokkal foglalkozó szakemberek, akiknek teljes körű informatikai és internetes szolgáltatásokat nyújtunk.



### **Professzionális programcsomag ingatlanirodák számára**

A rendszer alappillére az Ingatlan Forrás programcsomag, mely az ingatlanközvetítők teljes munkafolyamatát lefedi. Nyilvántartó programunkkal kezelheti ingatlanjainak, megbízóinak, érdeklődőinek adatait; listákat, fényképes adatlapokat állíthat össze és nyomtathat; intelligens kereső-rendszerrel kereshet – mindezt egy rendkívül könnyen használható, internet alapú programban.

### **Hatékony internetes jelenlét**

Már nem az a kérdés, hogy egy irodának van-e honlapja, hanem hogy mennyire hatékony az internetes jelenléte. Partnereink teljes kínálata elérhető az ingatlanforras.hu portálon, ahol naponta kb. 5.000 ingatlan-keresést szolgálunk ki. Ráadásul rendszerünk automatikusan át tudja adni a hirdetési adatokat több mint 10 ingatlanhirdető portálnak, így pár kattintással az összes jelentős helyen meghirdetheti ingatlanjait.

### **Saját irodai honlap elkészítése, üzemeltetése, automatikus frissítése**

Vége az elavult honlapoknak, az éjszakába nyúló adatbevitelnek és szerkesztésnek, valamint a weblap-kezelés drága költségeinek! Az Ingatlan Forrással saját honlapja lehet, melyet rendszerünk automatikusan karbantart, és naprakészen frissít. Az irodai nyilvántartás alapján a rendszer azonnal és teljesen automatizálva frissíti a cég weboldalát, így ott mindig naprakész, friss információk szerepelnek.



#### **Nyerjen heti 6 órát!**

Felhasználóink tapasztalatai szerint az Ingatlan Forrás hirdetésfeladásának köszönhetően átlagosan heti 6 órával kevesebbet töltenek adminisztrációval.



#### **Keltse életre weboldalát!**

Az általunk fejlesztett weboldalak nem csupán tartalmasak és látványosak, de keresőoptimalizáló szolgáltatásunknak köszönhetően több érdeklődőt hoznak.

- ✓ **Aktuális megbízások és archív ingatlanok átfogó nyilvántartása**
- ✓ **Jól felépített adatlap 37-féle ingatlanhoz, keresetekhez és bérleményekhez**
- ✓ **A beépített nyomtatási funkciók mellett egyéni nyomtatványok is kialakíthatóak**
- ✓ **Biztonsági mentés, vírusmentes környezet és titkosított adatforgalom védik**

### Miért az Ingatlan Forrás a legjobb választás?

- ◆ Az Ingatlan Forrás nyilvántartó programja **web alapú alkalmazás**, mely technológia ötvözi az internet adta szabadságot és platformfüggetlenséget a hagyományos programok könnyű kezelhetőségével és kezelőfelületével. Nem kell letöltéssel, telepítéssel vagy programfrissítésekkel bajlódni, ezáltal bárhol és bármikor elérhető nyilvántartása.
- ◆ **Biztonságos:** összes adatát egy helyen, biztonságos körülmények között tudhatja. A rendszer központi (SQL alapú) adatbázis szervere tárol mindent, vagyis a munkaállomásokon nincsenek információk. A központi rendszer biztonsági mentéssel és vírusmentes környezettel szavatolja adatai biztonságát. A szerver és a munkaállomások között a kommunikáció a banki rendszereknél is alkalmazott hitelesített és titkosított adatcsatornán folyik.
- ◆ **Rugalmas:** alkalmazkodik az iroda növekedéséhez: az új munkatársak azonnal adhat hozzáférést, továbbá beállíthatja jogosultságait, így könnyen szabályozható, hogy ki mihez férhet hozzá és min tud módosítani. Nincs fizikai korlát az ingatlanok és ügyfelek számát illetően (rendszerünk több tízezer ingatlannal és több száz munkatárssal dolgozó irodahálózatokat is kiszolgál).
- ◆ **Megfizethető:** Az Ingatlan Forrás programcsomagot nem kell megvásárolnia, továbbá nincs programfrissítési és verziókövetési díj. Ezen felül internet alapú technikai segítségnyújtást is biztosítunk, melyekért szintén nem kell fizetnie. Az Ingatlan Forráshoz nem kell saját szervert fenntartania, rendszergazdát fizetnie. A díjazás igazodik cége igényeihez és méreteihez, hiszen több szolgáltatáscsomagból választhat és csupán a munkatársak hozzáféréseiért kell havidíjat fizetnie.
- ◆ **Könnyen használható:** több mint tíz év tapasztalata szavatolja az Ingatlan Forrás kiforrottságát, logikus felépítését. Pár perc „ismerkedés” után Ön is otthon fogja érezni magát a rendszerben, könnyen megtalálja a keresett ingatlant, ügyfelet vagy egyéb információt. A programhoz képernyőképekkel illusztrált átfogó használati útmutatót és tematikusan felépített oktatóvideókat mellékelünk, valamint felhasználóinknak díjmentes technikai támogatást nyújtunk e-mailben és távéléréssel egyaránt.



### Felhasználók és jogosultságok

Internet alapú hozzáférés, így párhuzamosan használható az irodából, otthonról és több telephelyről

Nincs szükség telepítésre, frissítések letöltésére

Felhasználók száma: korlátlan  
Jogosultsági rendszer  
Eseménynapló

### Támogatott operációs rendszerek

Windows XP/Vista/7  
Macintosh OS X  
Linux

### Támogatott böngészők

Mozilla Firefox 3.x  
Google Chrome 2/3  
Apple Safari 4

### Ajánlott böngésző

Google Chrome

### Szükséges kiegészítő

Adobe Reader 9.x (PDF)

### Weboldal fejlesztési áraink

Design sablonból vagy hozott designból: 80.000 Ft+áfa, egyedi designnal: 160.000 Ft+áfa

A fenti ár az alábbi oldalakat tartalmazza: ingatlankereső, listázás és részletes adatlapok (Ingatlan Forrás programból automatikusan frissítve), információs oldalak, kapcsolat (2-3 fotóval, e-mail küldő űrlappal, elérhetőségekkel, nyitva tartással), kiemelt ingatlanok (3-20 db), munkatársak (névvel, elérhetőségekkel, fotóval, automatikusan frissítve az Ingatlan Forrásból)

További funkciók (pl. apróhirdetések, keresőoptimalizálás) valamint összetettebb oldal/design készítése egyedi árajánlat alapján.

### Szolgáltatáscsomagok összehasonlítása és nettó díjai

INGATLAN NYILVÁNTARTÓ SZOFTVER	FREE	STANDARD	PROFESSIONAL
Nyilvántartott ingatlanok/keresleti megbízások száma	150/150	800/800	korlátlan/korlátlan
Kezelt ingatlantípusok száma	37	37	37
Adatlaponként kezelt fotók száma	2	5	korlátlan
Munkatársak maximális száma	2	5	korlátlan
Irodák száma (irodák közötti zárt adatbázis kialakítási lehetőség)	1	1	korlátlan
Jogosultsági rendszer a munkatársak jogkörének beállításához	-	IGEN	IGEN
Felhasználónként testreszabható ingatlanlista / összetett kereső	IGEN/IGEN	IGEN/IGEN	IGEN/IGEN
Érdeklődők (megtekintések, bemutatások) regisztrálása	IGEN	IGEN	IGEN
Adatlapok archiválása (eladott, szüneteltetett, visszamondott)	-	IGEN	IGEN
Kosár (webáruház-szerűen összeválogathatók az adatlapok)	-	IGEN	IGEN
Keresletek és kínálatok kétirányú párosítása	-	-	IGEN
Menedzsment és kontrolling funkciók (statisztikák, elemzések)	-	-	IGEN
Hirdetésfeladás több mint 10 portálnak	IGEN	IGEN	IGEN
ADATKEZELÉSI ÉS NYOMTATÁSI FUNKCIÓK	FREE	STANDARD	PROFESSIONAL
Rendszeren belüli adatátsorolás másik munkatársnak/irodának	-/-	IGEN/-	IGEN/IGEN
Paraméterezett ingatlanlista és részletes adatlap nyomtatás	IGEN	IGEN	IGEN
Egyéni nyomtatvány elkészítése (céges arculat, saját adatok)	-	10.000 Ft	10.000 Ft
Apróhirdetések exportálása PDF formátumba (nyomtatott sajtó számára)	-	IGEN	IGEN
TECHNIKAI TÁMOGATÁS ÉS VERZIÓKÖVETÉS	FREE	STANDARD	PROFESSIONAL
Automatikus és ingyenes verziókövetés	IGEN	IGEN	IGEN
Letölthető dokumentáció és oktatóvideók	IGEN	IGEN	IGEN
Technikai támogatás e-mailen, telefonon (09-18 óra között)	-	IGEN	IGEN
Garantált rendelkezésre állás	-	90,00%	99,00%
Biztonsági mentés (napi/heti)	-/-	3 napi / -	7 napi / 4 heti
Felhasználói folyamatok naplózása, visszakereshetősége	-	-	IGEN
CSATLAKOZÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK	FREE	STANDARD	PROFESSIONAL
Egyszeri csatlakozási díj	díjmentes	40.000 Ft*	60.000 Ft*
AKCIÓS csatlakozási díj (éves szolgáltatási díjfizetés esetén)	díjmentes	díjmentes	díjmentes
Szolgáltatási díj (felhasználónként)	díjmentes	4.000 Ft/hó	6.000 Ft/hó
Weboldal üzemeltetése (portálmotor, automata frissítés, tárhely, domain)	3.000 Ft/hó/iroda	díjmentes	díjmentes
E-mail cím (felhasználónként 1 db), vírus- és spamszűréssel, 7GB/fiók	díjmentes	díjmentes	díjmentes
Plazma/LCD TV kiegészítő modul (készülékenkénti havidíj)	8.000 Ft/hó	8.000 Ft/hó	8.000 Ft/hó

\* **AKCIÓ:** 2010. március 31-ig történő csatlakozás esetén DÍJMENTES

[www.ingatlanforras.hu](http://www.ingatlanforras.hu) | [info@ingatlanforras.hu](mailto:info@ingatlanforras.hu) | 06-1 414 0667

[www.ingatlanforras.hu](http://www.ingatlanforras.hu)